



**PROPERTY
RESTYLE
GROUP**

CASE STUDY



UrbanLinx

UrbanLinx Light Industrial Real Estate kiest voor toekomstbestendige gevel restyle in Beuningen



www.propertyrestylegroup.com



“Een strategische restyle als onderdeel van duurzaam vastgoedbeheer”

Voor vastgoedinvesteerder Patron Capital en Base Investments is het verduurzamen van hun UrbanLinx portefeuille meer dan een ambitie — het is een integraal onderdeel van hun strategie. Zo ook in Beuningen, waar een compleet bedrijfspand onder handen werd genomen door Property Restyle Group. Het resultaat: een pand dat niet alleen een frisse, professionele uitstraling heeft gekregen, maar ook toekomstbestendig is gemaakt met het oog op levensduur, CO₂-reductie én vastgoedwaarde.

Waarom een restyle?

Jelle Bader, Technical Director bij Base Investments: “De restyling van dit pand is onderdeel van ons bredere businessplan om vastgoed toekomstbestendig te maken. Daarbij draait het niet alleen om de uitstraling, maar vooral ook om het verlengen van de levensduur en het verhogen van de waarde. ESG-criteria en CO₂-reductie zijn bepalend bij elke investering die we doen.

Duurzaamheid

Duurzaamheid wordt door Base Investments structureel meegenomen in hun investeringsplannen. Voorafgaand aan de aankoop van een pand voeren zij diverse scans uit, waaronder BREEAM, energieprestatie- en CRREM-analyses om CO₂ te reduceren. De restyle van dit pand paste naadloos binnen die benadering.”





**PROPERTY
RESTYLE
GROUP**



UrbanLinx



De uitvoering: van reiniging tot herprofilering

Property Restyle Group is verantwoordelijk voor het volledige restyleproject. Voorafgaand werd een grondige gevelinspectie uitgevoerd, inclusief een bouwkundig verftechnisch advies.

Op basis daarvan zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Hogedrukreiniging van de sandwichpanelen
- 800 meter aan kitnaden uitgesneden en vervangen
- Lokale herstelwerkzaamheden aan gevel en constructiedelen
- Vervanging en verduurzaming van de buitenverlichting met LED
- Nieuwe nooddeuren geplaatst welke voldoen aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)
- Volledige gevel met duurzame coating van TEKNOS afgewerkt

Jelle vervolgt: “De keuze voor Property Restyle Group werd gemaakt op basis van hun bewezen expertise in het verduurzamen van bestaand vastgoed, de heldere communicatie en de unieke 10 jaar bancaire verzekerde garantie op het geleverde werk. Ze denken mee, werken scenario's uit en komen met oplossingen die technisch én financieel kloppen.”

Over de samenwerking

Volgens zowel Base Investments als Property Restyle Group verliep de samenwerking “strak en professioneel”. Er was sprake van duidelijke communicatie, een vast aanspreekpunt en korte lijnen. De werkzaamheden zijn volgens planning uitgevoerd, zonder overlast voor de omgeving of vertraging.



Jelle tot slot: “We zijn zeer tevreden met het eindresultaat en kijken al uit naar het volgende project in Amsterdam. Het team heeft goed werk geleverd – we bevelen Property Restyle Group dan ook van harte aan. Ook lopen er nu al voor meerdere projecten inspecties waar we volgend jaar mee gaan starten.

Slimme en duurzame coating van TEKNOS

Jan Dirk van 't Zand, Property Restyle Group: “Voor de afwerking van de gevel is gekozen voor duurzame watergedragen producten van Teknos. Deze producten voldoen aan de strengste milieueisen, met een zeer laag VOS-gehalte en zonder schadelijke stoffen zoals chromaten. Property Restyle Group is de grootste distributeur van Teknos coatings in Europa.

Dankzij de snelle droogtijd en hoge duurzaamheid zijn deze producten ideaal voor toekomstgericht vastgoedonderhoud. Bovendien sluiten de producten aan bij certificeringseisen van o.a. BREEAM en GPR, en beschikt TEKNOS over een EcoVadis Gold-rating en diverse milieulabels (o.a. M1, Nordic Swan en ISO 14001). Het perfecte product voor dit duurzame gevelproject.

Een pand klaar voor de toekomst

Met deze ingreep is het pand in Beuningen klaar voor de toekomst: visueel vernieuwd, technisch versterkt en duurzaam verantwoord. Voor Base Investments is dit project een blauwdruk voor hoe vastgoedonderhoud waardevol én milieubewust kan worden aangepakt.

