

VACATURE | TECHNISCH PROJECTMANAGER

Property Restyle Group | Rijssen

✓ Veel vrijheid en verantwoordelijkheid | ✓ Technisch uitdagende projecten | ✓ Landelijk werken |
✓ Vastgoed verduurzamen | ✓ Groeimogelijkheden

Jij zorgt ervoor dat vastgoed er weer jarenlang tegenaan kan.

Ben jij een technisch sterke projectleider die energie krijgt van het organiseren, voorbereiden en begeleiden van projecten? Kun jij schakelen tussen opdrachtgevers, leveranciers, onderaannemers en uitvoerende teams? En wil je werken aan projecten waarbij bestaand vastgoed een nieuwe toekomst krijgt?

Dan is Property Restyle Group op zoek naar jou.

Bij PRG werk je aan uiteenlopende projecten op het gebied van gevelonderhoud, reiniging, coating, schadeherstel en restyling van logistiek, industrieel en commercieel vastgoed. Je krijgt de vrijheid om projecten zelfstandig te organiseren en de verantwoordelijkheid om ze van voorbereiding tot oplevering succesvol te realiseren.

Je bewaakt de planning, kwaliteit, veiligheid en financiën en zorgt ervoor dat alle betrokken partijen weten wat er moet gebeuren. Je denkt vooruit, signaleert kansen en houdt grip op het volledige projectproces.

Onze visie: niet slopen, maar restylen. We verlengen de levensduur van bestaand vastgoed, beperken onnodige vervanging en dragen bij aan een duurzamere vastgoedportefeuille.

Over Property Restyle Group

Property Restyle Group is een gespecialiseerde vastgoedonderhouds en restylingpartner, gevestigd in Rijssen. Wij helpen eigenaren, vastgoedbeleggers, assetmanagers en technisch vastgoedmanagers om hun vastgoed in optimale conditie te houden en de levensduur ervan te verlengen.

Onze projecten richten zich voornamelijk op logistiek, industrieel en commercieel vastgoed. Met een integrale aanpak combineren we onder andere gevelreiniging, coating, gevelrenovatie, schadeherstel en aanvullende onderhoudswerkzaamheden.

Wij onderscheiden ons door technische kennis, korte lijnen, een praktische aanpak en de regie over het volledige projectproces. In samenwerking met gespecialiseerde partners realiseren we projecten door heel Nederland en waar nodig daarbuiten.

Kwaliteit, betrouwbaarheid, vakmanschap en duidelijke communicatie vormen de basis van ons werk. We denken niet alleen in oplossingen voor vandaag, maar vooral in het behoud en de toekomst van vastgoed.

Door onze groei zijn we op zoek naar een **Technisch Projectleider** die met ons mee wil bouwen aan de verdere ontwikkeling van PRG.

Wat ga je doen?

Geen vastgoedproject is hetzelfde. Juist de combinatie van techniek, organisatie en klantcontact maakt deze functie uitdagend.

Als Technisch Projectleider ben je verantwoordelijk voor de voorbereiding, coördinatie, uitvoering en oplevering van jouw projecten. Je bent de verbindende schakel tussen opdrachtgever, werkvoorbereiding, uitvoerende teams, leveranciers en onderaannemers.

Je houdt overzicht, neemt beslissingen en zorgt ervoor dat afspraken worden nagekomen.

Jouw werkzaamheden

- Voorbereiden, organiseren en begeleiden van projecten op het gebied van gevelonderhoud, reiniging, coating, schadeherstel en vastgoedrestyling.
- Vertalen van offertes, technische adviezen en projectafspraken naar een concrete uitvoeringsplanning.
- Coördineren van personeel, onderaannemers, materieel, hoogwerkers en materiaalvoorziening.
- Bewaken van planning, kwaliteit, veiligheid en projectbudgetten.
- Aansturen en begeleiden van uitvoerende teams en gespecialiseerde partners.
- Onderhouden van contact met opdrachtgevers, vastgoedbeheerders, assetmanagers, leveranciers en onderaannemers.
- Bewaken van de voortgang en tijdig signaleren van afwijkingen, risico's en knelpunten.
- Signaleren, calculeren en afstemmen van meer- en minderwerk.
- Controleren van de financiële voortgang, projectkosten en projectresultaten.
- Verzorgen van projectadministratie, werkrapportages, opleverdocumentatie en kwaliteitsregistraties.
- Bewaken van de technische kwaliteit van ondergronden, reinigingswerkzaamheden, coatingsystemen en herstelwerkzaamheden.
- Actief bijdragen aan het verbeteren van werkprocessen, projectbeheersing en samenwerking.
- Zorgdragen voor een correcte oplevering en een tevreden opdrachtgever.

Je bent regelmatig op projectlocaties aanwezig, maar houdt ook grip op de voorbereiding, planning en administratie. Je begrijpt wat er buiten gebeurt en weet dit te vertalen naar een beheersbaar en financieel gezond project.

Wat breng jij mee?

Je bent een zelfstandige en praktisch ingestelde projectleider met technisch inzicht. Je houdt overzicht, communiceert duidelijk en neemt verantwoordelijkheid voor het resultaat.

Je hoeft niet alles al te weten over onze specifieke coatingsystemen of werkzaamheden. Belangrijker is dat je technisch onderlegd bent, projecten kunt organiseren en de motivatie hebt om je verder te ontwikkelen binnen onze branche.

Jouw profiel

- MBO+ of HBO werk- en denkniveau, bij voorkeur in een bouwkundige, technische of bedrijfskundige richting.
- Ervaring als projectleider, uitvoerder of werkvoorbereider binnen vastgoedonderhoud, bouw, renovatie, geveltechniek of een vergelijkbare technische branche.
- Ervaring met het aansturen van uitvoerende teams en onderaannemers.
- Inzicht in projectplanning, calculatie, budgetbewaking en financiële projectresultaten.
- Technisch en organisatorisch sterk, met oog voor kwaliteit en detail.
- Goede communicatieve vaardigheden en een klantgerichte instelling.
- In staat om zelfstandig beslissingen te nemen en prioriteiten te stellen.
- Een proactieve houding en de bereidheid om verantwoordelijkheid te dragen.
- In het bezit van rijbewijs B.
- Bereidheid om projecten op verschillende locaties te bezoeken.

Ervaring met gevelreiniging, coatingsystemen, gevelrenovatie of planmatig vastgoedonderhoud is een pré.

Herken jij jezelf in deze functie, maar voldoe je nog niet aan alle punten? Dan komen we toch graag met je in contact. Technisch inzicht, verantwoordelijkheidsgevoel en de juiste instelling vinden we minstens zo belangrijk.

Wat bieden wij jou?

Bij Property Restyle Group krijg je niet alleen een functie, maar ook de ruimte om mee te bouwen aan een groeiende organisatie.

Je krijgt vertrouwen, verantwoordelijkheid en de mogelijkheid om zelfstandig projecten te leiden en je eigen werkwijze verder te ontwikkelen.

Dit kun je van ons verwachten

- Een marktconform en aantrekkelijk salaris, passend bij jouw kennis, ervaring en verantwoordelijkheid.
- Een leaseauto, passend bij de functie.
- Een laptop en telefoon van de zaak.
- Veel zelfstandigheid en korte communicatielijnen.
- Afwisselende projecten binnen logistiek, industrieel en commercieel vastgoed.
- De mogelijkheid om projecten van voorbereiding tot oplevering te begeleiden.
- Ruimte voor opleidingen, technische verdieping en persoonlijke ontwikkeling.
- Mogelijkheden om mee te groeien met de organisatie en onze projectactiviteiten.
- Een praktische, ondernemende werkomgeving waarin initiatief wordt gewaardeerd.
- Directe betrokkenheid bij opdrachtgevers, projectresultaten en de verdere professionalisering van PRG.
- Een dienstverband met uitzicht op een langdurige samenwerking.

De voorkeur gaat uit naar een fulltime dienstverband.

Waarom kiezen voor Property Restyle Group?

Omdat je wilt werken aan projecten die technisch interessant zijn en zichtbaar resultaat opleveren.

Bij PRG werk je niet aan standaardoplossingen, maar aan het verbeteren en verlengen van de levensduur van bestaand vastgoed. Je krijgt te maken met uiteenlopende gebouwen, technische vraagstukken en opdrachtgevers die rekenen op kwaliteit en betrouwbaarheid.

Je krijgt de ruimte om zelfstandig te werken, beslissingen te nemen en verbeteringen aan te dragen. Tegelijkertijd bouw je mee aan een organisatie die haar positie binnen de markt voor vastgoedonderhoud en restyling verder wil versterken.

Wij zoeken geen projectleider die alleen de planning bijhoudt. Wij zoeken iemand die eigenaarschap neemt, vooruitdenkt en projecten aantoonbaar beter maakt.

Interesse?

Wil jij jouw technische kennis en organisatorische kwaliteiten inzetten voor de toekomst van bestaand vastgoed? En wil je meebouwen aan de verdere groei van Property Restyle Group?

Dan maken we graag kennis met je.

We vertellen je graag meer over onze projecten, onze ambities en de mogelijkheden binnen PRG. Een eerste gesprek is geheel vrijblijvend.

Neem contact op met Jan Dirk van 't Zand voor meer informatie of een kennismaking.

Property Restyle Group

Rijssen

Website: <https://propertyrestylegroup.com>

We make your property last longer!